



HOTĂRÂREA nr. 36 din 28.02.2022
cu privire la predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și
Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a
amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de
investiții Proiect tip "Construire creșă medie, str. Mărășești, nr. 15, Municipiul
Câmpulung, județul Argeș"

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 28 februarie 2022;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului nr. 6777 din 28.02.2022 prin care se propune predarea către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat in Municipiul Câmpulung, județul Argeș, număr cadastral 81304 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire creșă medie”;
- Raportul Direcției Economice și Fiscale și Serviciului de Dezvoltare Urbană nr. 6720 din 28.02.2022 prin care se propune predarea către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat in Municipiul Câmpulung, județul Argeș, număr cadastral 81304 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip "Construire creșă medie, str. Mărășești, nr. 15, Municipiul Câmpulung, județul Argeș”;
- Solicitarea Companiei Naționale de Investiții înregistrată la Primăria Municipiului Câmpulung sub numărul 6692 din 28.02.2022;
- Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social – Subprogramul Unități și Instituții de învățământ de stat; - prevederile art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. b) combinat cu alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile din Ordonanța Guvernului nr. 25 / 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 96, alin. (3), art. 129, alin. (1) și alin. (6), lit.a, art. 139, alin. (3), lit.g și art. 300, alin.(1 lit e din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 03.07.2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale Consiliului Local;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – (1) Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului în suprafață de 3.510 mp, din totalul de 101.153 mp înscrisi în CF situat în Municipiul Câmpulung, str. Mărășești, nr. 15, județul Argeș, conform CF 81304, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții **Proiect tip "Construire creșă medie, str. Mărășești, nr. 15, Municipiul Câmpulung, județul Argeș"**.

(2) Suprafața de 3510 mp necesară pentru realizarea obiectivului de investiții **Proiect tip "Construire creșă medie, str. Mărășești, nr. 15, Municipiul Câmpulung, județul Argeș"** este identificată în Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de persoana autorizată ANCPI, plan prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Amplasamentul prevăzut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului, CNI SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale CNI SA.

Art. 3. – Se aprobă asigurarea finanțării de către Municipiul Câmpulung, județul Argeș a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art. 4. – Municipiul Câmpulung, județul Argeș se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5. – Municipiul Câmpulung, județul Argeș se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.



Art. 6. – Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează primarul municipiului Câmpulung prin Direcția Economică și Fiscală și Serviciul de Dezvoltare Urbană.

Art. 7. – Începând cu data emiterii prezentei, Hotărârea Consiliului Local nr. 207 din 13.12.2021 își încetează aplicabilitatea.

Art. 8. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului — Județul Argeș, Direcției Economice și Fiscale, Serviciului de Dezvoltare Urbană și Primarului Municipiului Câmpulung.

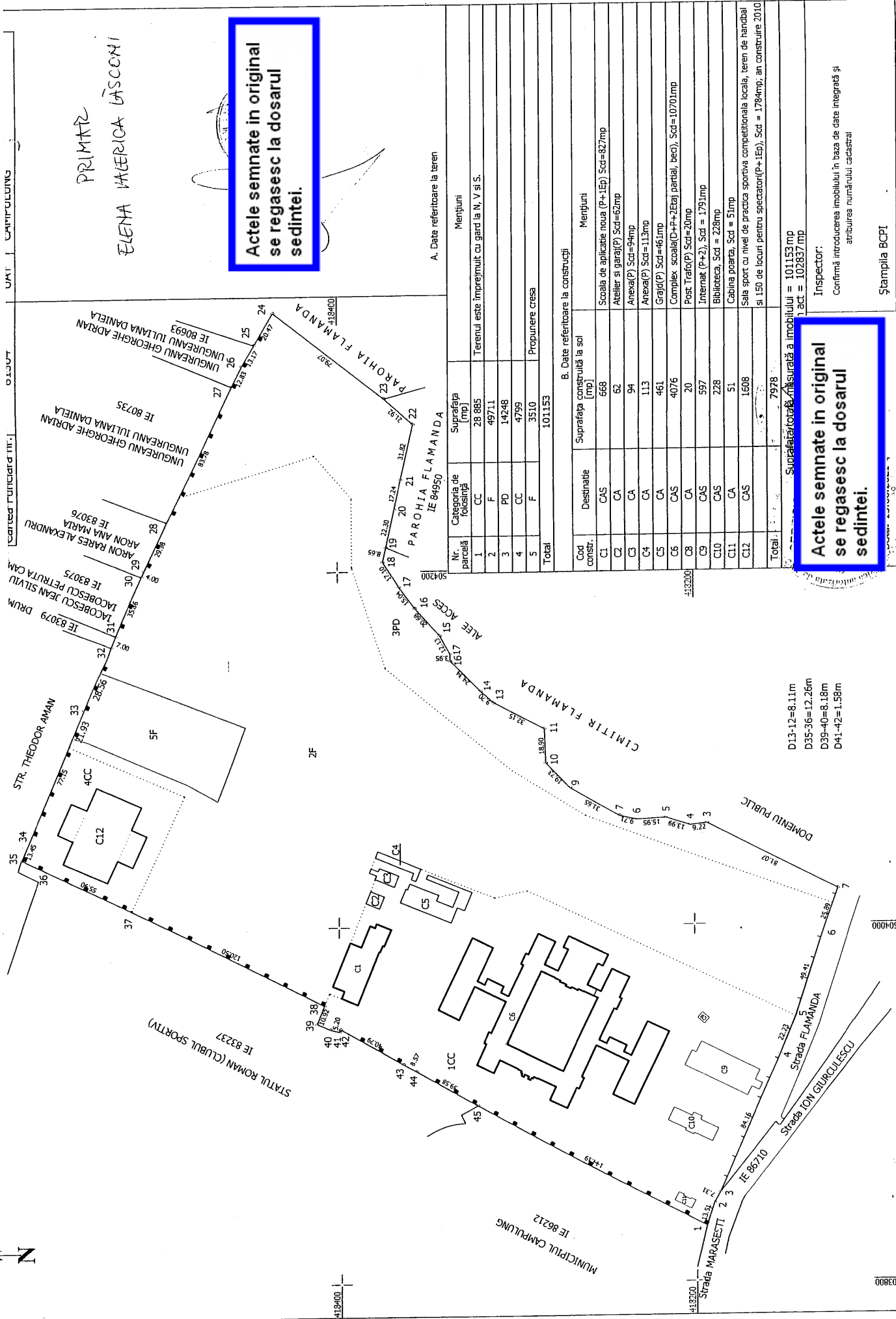
Municipiul Câmpulung, 28.02.2022

Președinte de ședință,

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Contrasemnează pentru legalitate

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcea | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mențiuni |
|--------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | CC | 28 885 | Terenul este imprejmuit cu gard la N, V si S. |
| 2 | F | 49711 | |
| 3 | PD | 14248 | |
| 4 | CC | 4799 | |
| 5 | F | 3510 | Propunere creșta |
| Total | | 101153 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatie | Suprafata construita la sol [mp] | Mențiuni |
|---------------|------------|----------------------------------|---|
| C1 | CAS | 668 | Scoala de aplicatie noua (P+1Ep) Scd=827mp |
| C2 | CA | 62 | Atelier si gara(P) Scd=62mp |
| C3 | CA | 94 | Anexa(P) Scd=94mp |
| C4 | CA | 113 | Anexa(P) Scd=113mp |
| C5 | CA | 461 | Grăd(P) Scd=461mp |
| C6 | CAS | 4076 | Complex scoala(OP+2Etaj partial, beci) Scd=10701mp |
| C8 | CA | 20 | Post. Trafic(P) Scd=20mp |
| C9 | CAS | 597 | Internat (P+2), Scd = 1791mp |
| C10 | CAS | 228 | Biblioteca, Scd = 228mp |
| C11 | CA | 51 | Cabina poarta, Scd = 51mp |
| C12 | CAS | 1608 | Sala sport cu nivel de practica sportiva competitionala locala, teren de handbal si 150 de locuri pentru spectatori(P+1Ep), Scd = 1794mp, an constructie 2010 |
| Total: | | 7978 | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 101153 mp
 Suprafata construita la sol = 7978 mp
 Act = 102837 mp

Inspector:

Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și arhivarea numărului cadastral

Ștampila BCPI

D13-12=8.11m
 D35-36=12.26m
 D39-40=8.18m
 D41-42=1.58m